

Huntington Station BOA (FASE 2)

Sinopsis Histórica

Fase 1 (2009 – 2010):

La Municipalidad de Huntington recibió una subvención por la cantidad de \$100,000 del Departamento de Estado de Nueva York para completar la primera fase de la Zona de Oportunidad del Terrenos Abandonados (Brownfield Opportunity Area - BOA) de Huntington Station que se centra en los alrededores de la estación del LIRR.

Participación de la Comunidad:

Durante la primera fase del proyecto en la zona de oportunidad, un Comité Directivo proporcionó una nueva percepción sobre asuntos de la comunidad y ayudó a facilitar la divulgación del programa. Se celebraron dos reuniones públicas para proporcionar información en los actuales esfuerzos de revitalización y el BOA de Huntington Station, así como para recoger sugerencias de la comunidad en el proceso de redesarrollo de los terrenos abandonados. En la segunda reunión, celebrada el 15 de Octubre de 2009, el análisis de mercado de los hallazgos iniciales en el área comercial y residencial fueron identificadas así mismo BOA subáreas fueron presentados a la comunidad de Huntington Station.

Mediante este proceso, los miembros de la comunidad determinaron cinco grandes cosas sobre la comunidad de Huntington Station incluyendo: potencial, transportación, el sentido y orgullo de la comunidad y diversidad.

Inventario y Análisis:

Análisis de Mercado

El análisis de oportunidades de mercado considero el mercado inmobiliario para usos residencial y comercial dentro del área de estudio de Huntington Station BOA. Para identificar nuevas oportunidades para el desarrollo, el análisis examino el panorama competitivo para el desarrollo y la demanda del mercado cuantificada.

Análisis de la Zona de Oportunidad del Terrenos Abandonados

Esta parte de la primera fase del Huntington Station BOA analizó los elementos claves de planificación para toda el área de estudio, incluyendo el uso del terreno; zonificación; propiedad del terreno; transportación; utilidades; parques, recreación y espacios abiertos; y recursos históricos y arqueológicos. Basado en el inventario hasta la fecha, se estima que hay 27 potenciales parcelas de terrenos abandonados dentro el área de estudio que totalizan 19 acres.

Subáreas específica de la Zona de Oportunidad del Terrenos Abandonados para redesarrollo

A través de la combinación del mercado y la planificación de análisis y el proceso de participación pública, se han identificado cuatro subáreas para redesarrollo específica: Rotundo, el estación del LIRR, la Avenida de New York Norte y la calle Broadway que son el enfoque de la fase dos del proyecto.

¿Sabía usted?

Un "brownfield" (terrenos abandonados de antiguo usos) es cualquier sitio donde el desarrollo se puede retrasar por la presencia —real o percibida—de sustancias contaminantes resultante de un uso previo de la propiedad. Estas propiedades pueden incluir tintorerías, almacenes, y estaciones de gasolinas actuales o anteriores y otras parcelas industriales o comerciales.

El Programa Brownfield Opportunity Area (BOA) del Estado de Nueva York:

El programa BOA proporciona asistencia financiera y técnica para ayudar a los municipios y organizaciones comunitarias a identificar e implementar estrategias de revitalización para sus comunidades. Estas subvenciones son financiadas por el Departamento de Estado del Estado de Nueva York, con la intención de:

- Identificar soluciones para una variedad de problemas planteados por terrenos abandonados
- Crear un consenso sobre los futuros usos de sitios estratégicos
- Crear las alianzas necesarias para aprovechar fondos para apoyar la revitalización de la comunidad



Huntington Station BOA (FASE 2)

Sinopsis Actual

SUSTAINABLE LONG ISLAND

www.sustainableli.org

Fase 2 (2011-presente):

La Municipalidad de Huntington recibió una segunda subvención del Departamento de Estado del estado de Nueva York por \$240,000 para llevar a cabo la segunda fase de la Zona de Oportunidad del Terrenos Abandonados (BOA) de Huntington Station. Durante esta fase, el equipo de consultores, liderados por el equipo de consultores de Gannett Fleming, desarrollaran escenarios de planificación y desarrollo, conducta ambiental del sitio, evaluaciones y análisis económico y financieros así mismo como facilitar la participación pública. Esta información será integrada en una nominación de BOA de proyecto y ante el Comité Directivo, la Municipalidad de Huntington y del Departamento de Estado para su revisión antes de la finalización del informe final modificado para la nominación de BOA. Cuando se presente este informe, el Departamento de Estado de Nueva York emitirá una recomendación sobre si se debe proceder al siguiente paso del Programa BOA.

Participación de la Comunidad:

A través del proceso de participación pública, los consultores de BOA de Huntington Station proporcionarán su conocimiento profesional y análisis sobre el área de proyecto y escucharán las aportaciones de la comunidad de Huntington Station para abrazar la visión de la comunidad y recomendar la planificación y escenario de redesarrollo.

Hubo una reunión pública el 27 de marzo de 2012, que inició el compromiso con la comunidad para la segunda fase de BOA de Huntington Station. Esta fue la primera de dos reuniones públicas. El Comité Directivo proporcionara conocimientos sobre la comunidad de intereses y preocupaciones y ayudar a facilitar la divulgación sobre actualizaciones del proyecto y próximas reuniones.

La organización Sustainable Long Island (Sostenible para Long Island) llevará a cabo reuniones con partes interesadas de la comunidad. Su enfoque es de proporcionar información sobre el programa BOA del estado de Nueva York, el BOA de Huntington Station y actualizaciones del proyecto cuando estén disponibles y reunir a la comunidad acerca de la redesarrollo potencial de subáreas del BOA. Estas reuniones nos ayudarán a alcanzar una amplia gama de miembros de la comunidad que representan las distintas perspectivas encontradas en Huntington Station.

Trabajando Juntos:

Como parte de los esfuerzos de la Municipalidad de Huntington para redesarrollo la zona, un inmobiliario ha sido contratado: Renaissance Downtowns. El equipo de consultores de Huntington Station BOA funcionará conjuntamente con miembros de la comunidad, funcionarios de la municipalidad, el Comité Directivo y Renaissance Downtowns para coordinar, evitar la duplicación de esfuerzos y para maximizar la participación pública y de la comunidad.

Estado de Nueva York Brownfield Opportunity Area (BOA) Paso 2 Estudio de Nominación:

Un estudio de nominación BOA proporcionara una detallada descripción y análisis de la propuesta área de estudio BOA, incluyendo las condiciones existentes, oportunidades y potencial de redesarrollo de propiedades ubicadas dentro de sus fronteras. Además, el estudio se centrara en la identificación de sitios estratégicos de brownfield que podrán ser catalizadores para la revitalización del vecindario. La Nominación concluirá con una descripción de las principales conclusiones y recomendaciones y será presentado a los Departamentos de Estado y Conservación del Medio Ambiente de NYS I medio ambiente a determinar si una comunidad debe proceder al siguiente paso.



Para preguntas, comentarios y sugerencia, envía un email a info@sustainableli.org hoy.